



NIEDERSCHRIFT

vom 30. Oktober 2014 über die um 20.00 Uhr im Sitzungssaal der Stadtgemeinde Groß Gerungs stattgefundene ordentliche

GEMEINDERATSSITZUNG

Gegenwärtig: Herr Bürgermeister Maximilian Igelsböck (ÖVP),
Vzbgm. Karl Eichinger (ÖVP)
die Stadträte Klaudia Atteneder (SPÖ), Gerhard Kapeller (ÖVP),
Franz Preiser (ÖVP), Anton Schrammel (ÖVP) und Liane Schuster
(ÖVP),

die Gemeinderäte Melitta Altenhofer (GRÜNE), Manfred Atteneder (SPÖ), Gerhard Bauer (ÖVP),
Herbert Böhm (ÖVP), Annemarie Edinger (ÖVP), Josef Eibensteiner (ÖVP), Karl Einfalt (ÖVP), Hannes
Eschelmüller (FPÖ), Christian Grafeneder (ÖVP), Franz Holzmann (ÖVP), Maximin Käfer (SPÖ), Josef
Maurer (ÖVP), Franz Rauch (FPÖ), Renate Schnutt (GRÜNE), Johann Schweifer (ÖVP), Herbert Tüchler
(ÖVP) und Martin Weber (ÖVP)

entschuldigt: Andreas Rabl (GRÜNE)

Schriftführer: StADir. Andreas Fuchs

Der Vorsitzende, Herr Bürgermeister Maximilian Igelsböck, führt die Begrüßung durch, stellt die nachweisliche und rechtzeitige Verständigung aller Mitglieder des Gemeinderates sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 20.00 Uhr die Gemeinderatssitzung.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzungspunkte gemäß § 47 NÖ Gemeindeordnung 1973

- 1.) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 8. September 2014 (Zl. 004-1)
- 2.) Bericht des Prüfungsausschusses (Zl. 014-0)
- 3.) Nachtragsvoranschlag 2014; Beschlussfassung (Zl. 902)
- 4.) Mietübereinkommen mit der Bezirksbauernkammer Zwettl; Auflösung (Zl. 853)

- 5.) Herr Karl und Frau Maria Kropfreiter, 3920 Groß Gerungs, Pletzensiedlung 376/4; Abschluss Pachtvertrag (Zl. 840)
- 6.) Neufestsetzung Pachtbeträge für Gemeindegründe (Zl. 840)
- 7.) Baulos „OD Preinreichs“; Grundeinlöse (Zl. 612)
- 8.) Chorgemeinschaft 3920 Groß Gerungs; Subventionsansuchen (Zl. 381)

Ausführung

Öffentliche Sitzungspunkte gemäß § 47 NÖ Gemeindeordnung 1973

1.) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 8. September 2014 (Zl. 004-1)

Der Vorsitzende stellt fest, dass die abgefassten Protokolle über die öffentlichen und nicht öffentlichen Sitzungspunkte der letzten Gemeinderatssitzung vom 8. September 2014 entsprechend der Bestimmungen des § 53 der NÖ Gemeindeordnung 1973 von je einem Mitglied der im Gemeinderat vertretenen Parteien, vom Vorsitzenden und dem Schriftführer unterfertigt wurden.

Einwendungen gegen die vorliegenden Protokolle wurden nicht eingebracht.
Die Sitzungsprotokolle gelten daher als genehmigt.

2.) Bericht des Prüfungsausschusses (Zl. 014-0)

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses Herrn Gemeinderat Maximin Käfer das Wort.

Der Obmann bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angesagten Gebarungsprüfungen vom 30. September 2014 zur Kenntnis.

Das Prüfungsergebnis wurde vom Bürgermeister und Kassenverwalter zur Kenntnis genommen.

3.) Nachtragsvoranschlag 2014; Beschlussfassung (Zl. 902)

Sachverhalt:

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Nachtragsvoranschlages 2014 lag in der Zeit vom 15. Oktober 2014 bis einschließlich 29. Oktober 2014 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und soll in der Gemeinderatssitzung am 30. Oktober 2014 beschlossen werden. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde eine Ausfertigung des Nachtragsvoranschlagentwurfes 2014 ausgefolgt.

Mit dem vorliegenden Nachtragsvoranschlagsentwurf für das Jahr 2014 wurde das Budget des ordentlichen Haushalts von € 7.286.800,-- auf € 7.393.200,-- und das Budget des außerordentlichen Haushalts von € 1.555.900,-- auf € 1.723.900,-- erhöht.

Das Gesamtbudget erhöht sich somit von € 8.842.700,-- auf € 9.117.100,--.

Die wichtigsten Änderungen im Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2014 sind neben kleineren Korrekturen bei verschiedenen Haushaltsposten die Berücksichtigung des Sollüberschusses in der

Höhe von € 52.000,-- aus dem Rechnungsabchlussergebnis für das Jahr 2013; der neue Postenansatz im AOHH für das Vorhaben Kinderbetreuung anlässlich der Nachmittagsbetreuung in der Volksschule Groß Gerungs; die Korrektur des Postenansatzes für das Vorhaben Ankauf Loipengerät sowie die Berichtigung des Vorhabens Tourismus – Themenweg Motorikpark, da dieses Projekt nicht zur Umsetzung gelangte.

Antrag des Stadtrates vorgetragen vom Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Entwurf des Nachtragsvoranschlags für das Jahr 2014 beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

4.) Mietübereinkommen mit der Bezirksbauernkammer Zwettl; Auflösung (Zl. 853)

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 2. Mai 2014 wurde mit der Bezirksbauernkammer Zwettl betreffend der Räume unter dem Musikerheim ein Mietübereinkommen abgeschlossen.

Die Räumlichkeiten wurden von der Bezirksbauernkammer den Bezirksbäuerinnen für die Benützung als Küche bzw. als Lagerraum zur Verfügung gestellt. Die Strom- bzw. Heizkosten werden direkt mit den Anbietern abgerechnet.

Nun haben sich die Bäuerinnen als eigener Verein organisiert und dadurch müssen auch die finanziellen Agenden im Zusammenhang mit der Benützung der Räumlichkeiten geändert werden.

Es ist daher an die Stadtgemeinde Groß Gerungs das Ansuchen herangetragen worden, ob die Gemeinde in Zukunft (ab 1. November 2014) auf die monatliche Miete verzichten könnte.

Es wurde auch angemerkt, dass seitens der Bäuerinnen auch diverse Veranstaltungen für die Allgemeinheit durchgeführt werden bzw. die Benützung der Küche auch anderen Gruppierungen (z.B. Singgruppe) zur Verfügung gestellt wird.

Antrag des Stadtrates vorgetragen vom Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass ab dem 1. November 2014 die Räumlichkeiten unter dem Musikerheim den Bezirksbäuerinnen ohne Verrechnung einer Miete zur Verfügung gestellt werden.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

5.) Herr Karl und Frau Maria Kropfreiter, 3920 Groß Gerungs, Pletzensiedlung 376/4; Abschluss Pachtvertrag (Zl. 840)

Sachverhalt:

Herr Karl und Frau Maria Kropfreiter wohnhaft in 3920 Groß Gerungs, Pletzensiedlung 376/4 haben im Jahr 2011 die Bauparzelle Nr. 1357/7, KG Groß Gerungs, im Ausmaß von 873 m² von der Stadtgemeinde Groß Gerungs auf die Dauer von 3 Jahren gepachtet. Sie möchten diese Parzelle auf weitere 3 Jahre zu den gleichen Bedingungen pachten.

Antrag des Stadtrates vorgetragen vom Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge Herrn Karl und Frau Maria Kropfreiter die Parzelle Nr. 1357/7, KG Groß Gerungs, verpachten. Es soll mit Ihnen folgender Pachtvertrag abgeschlossen werden:

Pachtvertrag

Zwischen der Stadtgemeinde Groß Gerungs, 3920 Groß Gerungs, Hauptplatz 18, als Verpächterin und Herrn Karl und Maria Kropfreiter, beide wohnhaft in 3920 Groß Gerungs, Pletzensiedlung 376/4, als Pächter wird folgender Pachtvertrag abgeschlossen:

I.

Verpachtet wird das Grundstück Nr. 1357/7, KG Groß Gerungs im Ausmaß von 873 m².

II.

Der Pachtvertrag wird beginnend mit 1. November 2014 auf die Dauer von 3 Jahren abgeschlossen. Es gilt jedoch als vereinbart, dass sowohl die Pächter als auch die Verpächterin das Pachtverhältnis jederzeit ohne Angabe von Gründen vorzeitig aufkündigen können. Eine Auflösung des Pachtverhältnisses ist jeweils mit Monatsende möglich wobei sowohl für die Pächter als auch für die Verpächterin eine Kündigungsfrist von 3 Monaten als vereinbart gilt.

III.

Der Pachtzins beträgt jährlich € 200,-- (Euro zweihundert) und ist jährlich von den Pächtern an die Verpächterin zu bezahlen.

IV.

Den Pächtern obliegen die laufende Erhaltung und die gewöhnlichen Ausbesserungen auf eigene Kosten.

V.

Eine Weiterverpachtung ist dem Pächter nur mit schriftlicher Erlaubnis der Verpächterin gestattet.

VI.

Das Grundstück ist in dem Wirtschafts- und Kulturzustand zurückzustellen, der der Jahreszeit entspricht, in welcher das Ende des Pachtverhältnisses eintritt. Bei Pachtende haben die Pächter das Grundstück in jenem Zustand zurückzugeben, der dem übernommenen Bestand entspricht.

VII.

Mündliche Zusatzvereinbarungen haben keine Gültigkeit.

VIII.

Die mit dem Abschluss des Vertrages verbundenen Gebühren und Kosten tragen die Pächter zur Gänze.

IX.

Für alle in diesem Vertrag nicht geregelten Angelegenheiten gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

6.) Neufestsetzung Pachtbeträge für Gemeindegründe (Zl. 840)

Sachverhalt:

Der derzeit bei der Stadtgemeinde Groß Gerungs gültige Pachtzins für Gemeindegründe pro ha beträgt € 50,87 für die Verpachtung jener Flächen wo kein schriftlicher Pachtvertrag existiert. Dieser ha-Satz soll neu beschlossen werden.

Antrag des Stadtrates vorgetragen vom Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Pachtzins für Gemeindegründe, bei denen kein schriftlicher Pachtvertrag abgeschlossen wird, mit € 120,-- für Ackerfläche und € 80,-- für Wiesenfläche pro ha ab dem 1. Jänner 2015 neu festgesetzt wird.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

7.) Baulos „OD Preinreichs“; Grundeinlöse (Zl. 612)

Sachverhalt:

Vom Land NÖ, Straßenmeisterei Groß Gerungs wurde die Ortsdurchfahrt Preinreichs von km 17,960 bis 18,150 neu errichtet. In diesem Zusammenhang erfolgte auch eine Grundeinlöse.

Es wurde zwischen Herrn Manfred und Frau Michaela Kohnle wohnhaft in 3920 Groß Gerungs, Preinreichs 2 und dem Land NÖ ein Übereinkommen betreffend der Ablöse einer Grundfläche abgeschlossen. Es handelt sich dabei um das Grundstück 221 in der KG Preinreichs. Von diesem Grundstück sollen laut dem ausgearbeiteten Projekt 300 m² zu einem m²-Preis von € 1,-- von der Familie Kohnle verkauft werden. Die genauen m² werden erst anhand einer durchzuführenden Vermessung ermittelt.

Im Ortsgebiet sind Ablösebeträge für Grundstücksflächen zwecks Straßenerrichtungen von den Gemeinden zu bezahlen. Es soll daher die Stadtgemeinde Groß Gerungs laut dem Übermittelten Übereinkommen einen Betrag von € 200,-- an die Familie Kohnle ausbezahlen.

VA-Stelle 5/612 – 0200

VA Betrag: € 94.000,--

frei: € 36.852,68

Antrag des Stadtrates vorgetragen vom Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass im Zusammenhang mit der Errichtung der Ortsdurchfahrt Preinreichs von km 17,960 bis 18,150 durch das Land NÖ, die Kosten für die Entschädigung der für den Straßenbau in Anspruch genommenen Grundstücksfläche von der Parzelle Nr. 221, KG Preinreichs zu einem m²-Preis von € 1,-- übernommen werden. Die Ermittlung des genauen Flächenausmaßes wird durch eine durchzuführende Vermessung erfolgen.

Vorab soll ein Betrag von € 200,-- als Anzahlung an Herrn Manfred und Frau Michaela Kohnle (laut dem übermittelten Übereinkommen) überwiesen werden.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

8.) Chorgemeinschaft 3920 Groß Gerungs; Subventionsansuchen (Zl. 381)

Sachverhalt:

Die Chorgemeinschaft 3920 Groß Gerungs ersucht die Stadtgemeinde Groß Gerungs um eine finanzielle Unterstützung, da die Geldreserven des Chors aufgebraucht sind. Im schriftlichen Ansuchen wird angeführt, dass die Chorgemeinschaft mit Singen und Musizieren auch einen kleinen Beitrag zum Kulturleben unseres Heimatortes leistet.

VA-Stelle 1/381 – 757

VA Betrag: € 2.200,--

frei: € 1.177,68

Antrag des Stadtrates vorgetragen vom Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass der Chorgemeinschaft Groß Gerungs für ihre kulturellen Aktivitäten ein einmaliger Unterstützungsbeitrag in der Höhe von € 500,-- gewährt wird.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

Herr Bürgermeister Igelsböck als Vorsitzender bedankt sich für die konstruktive Zusammenarbeit und schließt die Gemeinderatssitzung um 20.25 Uhr.



Ulrike Igelsböck

Köfer Maximilian



Groß Gerungs

STADTGEMEINDE

Bezirk Zwettl, Niederösterreich

KUNDMACHUNG

Am **Donnerstag**, den **30. Oktober 2014** um **20.00 Uhr**, findet im Stadttamt eine

GEMEINDERATSSITZUNG

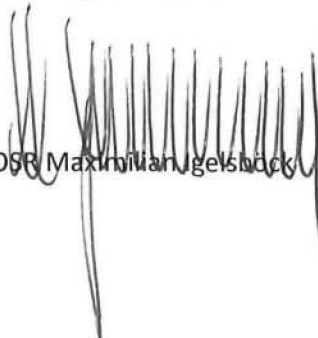
statt.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzungspunkte gemäß § 47 NÖ Gemeindeordnung 1973

- 1.) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 8. September 2014 (Zl. 004-1)
- 2.) Bericht des Prüfungsausschusses (Zl. 014-0)
- 3.) Nachtragsvoranschlag 2014; Beschlussfassung (Zl. 902)
- 4.) Mietübereinkommen mit der Bezirksbauernkammer Zwettl; Auflösung (Zl. 853)
- 5.) Herr Karl und Frau Maria Kropfreiter, 3920 Groß Gerungs, Pletzensiedlung 376/4; Abschluss Pachtvertrag (Zl. 840)
- 6.) Neufestsetzung Pachtbeträge für Gemeindegründe (Zl. 840)
- 7.) Baulos „OD Preinreichs“; Grundeinlöse (Zl. 612)
- 8.) Chorgemeinschaft 3920 Groß Gerungs; Subventionsansuchen (Zl. 381)

Der Bürgermeister:


ORR Maximilian Gelsböck



Groß Gerungs, 21.10.2014

Angeschlagen am: 21.10.2014

Abgenommen am: 31.10.2014